Sunprime Sustainable Solar Srl - Milano

Pubblicazione della dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata prot. n. 873/2025 del 21/02/2025 per gli impianti di produzione di energia alimentati di fonte rinnovabile, ai senti dell'art 8, comma 6 del D.Lgs. 190/2024 nel comune di Cassano Spinola (AL) in via Fraccia n. snc

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte della dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonte rinnovabile, ai senti dell'art 8, comma 6 del D.lgs. 190/2024 - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) prot. n. 873/2025 del 21/02/2025, per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico ed opere di rete da localizzare nel Comune di Cassano Spinola (AL), Via Fraccia, snc.

Il Proponente Fulvio Mariani in qualità di legale rappresentante dell'impresa SUNPRIME SUSTAINABLE SOLAR S.r.l. con sede a Milano (MI) in via Fabio Filzi n. 7 CAP 20124 e C.F. 12407340962 P.IVA 07218950488

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di Cassano Spinola (AL), in data 21/02/2025 la dichiarazione di cui ai senti dell'art 8, comma 6 del D.lgs. 190/2024 nell’ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) identificata con numero di protocollo 873/2025 del 21/02/2025 per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte fotovoltaica e relative opere di connessione alla rete elettrica, da ubicarsi nel Comune di Cassano Spinola (AL), in Fraccia n. snc, in un’area identificata al catasto fabbricati al foglio 6 mappale 383, come da documenti allegati.

Data e Luogo:

12/06/2025, Milano

Fulvio Mariani

Legale Rappresentante

Sunprime Sustainable Solar S.r.l.

Al Comune di CASSANO SPINOLA ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☑ Sportello Unico Edilizia *Indirizzo* Piazza XXVI Aprile n. 9 *PEC/Posta elettronica* protocollo.cassano.spinola@cert.ru *Codice pratica* MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438 *Codice pratica riferimento* - *Codice modello* 3092 (Versione 001-2025)	Pratica edilizia del Protocollo ◉ PAS ○ PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ○ PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso) *da compilare a cura del SUE/SUAP*

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(ex art. 6, D.Lgs. 3/03/2011, n. 28 - art. 12, D.Lgs. 29/12/2003, n. 387, attività 97, Allegato A, D.lgs. 25/11/2016, n. 222 - art. 19, 19-bis, l. 7/08/1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
MARIANI	FULVIO		[redacted]	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
[redacted]				
PEC (Domicilio elettronico) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
sunprimesustainablesolar@pec.it			[redacted]	
In qualità di				
Legale rappresentante società				

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA
SUNPRIME SUSTAINABLE SOLAR SRL	12407340962	07218950488
Nazionalità		
◉ Italiana	○ Estera	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero
MILANO	MI	MI - 2660003

Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		
MILANO	MI	ITALIA		
Indirizzo			N. civico	CAP
Via Fabio Filzi			7	20124
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
sunprimesustainablesolar@pec.it	info@sunprime.it			

(*) Il/La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
				Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
Indirizzo			Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) **Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

Titolare di altro diritto sull'immobile *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ◉ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ○ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) **Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata**

di presentare

b.1 ◉ **PAS:**

b.1.1 ◉ Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata

b.1.2 ○ Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione

b.1.3 ○ Il titolare dichiara che i lavori sono già stati eseguiti in data

b.2 ○ **PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):**
contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3 ○ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso (PAS Condizionata** da atti di assenso)**:**
contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della procedura può essere iniziato non prima di 30 giorni dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso, ai sensi del comma 2 dell'art. 6 del D.Lgs. 28/2011, o dall'esito della conferenza di servizi, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 6 del D.Lgs. 28/2011, termini che saranno comunicati da parte dello Sportello Unico**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 ○ costruzione, esercizio e modifica di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili al di sotto della soglia ai sensi dell'art. 12, c. 5, D.Lgs. 29/12/2003 n. 387

c.2 ● costruzione, esercizio e modifica di impianti fotovoltaici con potenza < 1MW che non ricadono nella tipologia indicata al comma 1-quinquies, del D.L. 17/2022 convertito in L. 34/2022 realizzabili con DILA Art. 59, L.R. 09/03/2023 n. 3

c.3 ○ impianti in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e bacini idrici, anche in cave dismesse e canali di irrigazione (eccetto impianti installati in bacini d'acqua che ricadono all'interno di aree di notevole interesse pubblico, aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000) (Potenza < 10.000 kw)

c.4 ○ impianti agrivoltaici, che adottino soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli sollevati da terra con possibilità di rotazione, che distino non più di 3 chilometri dalle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (Potenza < 10.000 kw)

c.5 ○ impianti fotovoltaici siti in aree idonee, di potenza compresa tra 1 MW e 10 MW

c.6 ○ impianti in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati (Potenza < 20.000 kw)

c.7 ○ impianti localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti (Potenza < 20.000 kw)

c.8 ○ impianti (escluso quelli realizzabili come attività libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
i.moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;
ii.la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati (integrati e non se ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con esclusione di quelli previsti dal Decreto 19 maggio 2015)

c.(1-8).1 ☐ completamento parte non ultimata dell'intervento (art. 6, c. 6, D.Lgs. 3/3/2011 n. 28) iniziato con PAS/SCIA/DIA n. del

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP*, la presente segnalazione riguarda:

c.9 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

c.10 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
CASSANO SPINOLA				15063
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno
VIA FRACCIA	0			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☑	CASSANO SPINOLA / C	6	383	

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☐	-			

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
Agricola

Coordinate
44.770704, 8.860111

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ● **non riguardano parti comuni**

e.2 ○ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale** [1]

e.3 ○ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 ○ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

[1] *L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.*

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 ○ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

f.2 ● pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

f.3 ○ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel

f.(2-3).1	☐	**titolo unico (SUAP)**	n.	del
f.(2-3).2	☑	**permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia**	n. 1/92	del 20/01/1992
f.(2-3).3	☐	**autorizzazione edilizia**	n.	del
f.(2-3).4	☐	**comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)**	n.	del
f.(2-3).5	☐	**condono edilizio**	n.	del
f.(2-3).6	☐	**denuncia di inizio attività**	n.	del
f.(2-3).7	☐	**DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire**	n.	del
f.(2-3).8	☐	**segnalazione certificata di inizio attività**	n.	del
f.(2-3).9	☐	**Titolo rilasciato o formato in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001**	n.	del
f.(2-3).10	☐	**Pagamento sanzione in applicazione dei seguenti articoli del DPR 380/2001**	n.	del
f.(2-3).11	☐	**dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA)**	n.	del
f.(2-3).12	☐	**procedura abilitativa semplificata - PAS**	n.	del
f.(2-3).13	☐	**comunicazione edilizia libera**	n.	del
f.(2-3).14	☑	**altro**	n. 6/2013	del 23/08/2013
f.(2-3).15	☐	**informazioni catastali di primo impianto[2]**		

f.(2-3).16 ☐ **altri documenti probanti**[2]

f.4 ○ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

[2] *Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001*

g) **Tecnici incaricati**

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

g.1 ● di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

g.2 ○ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) **Impresa esecutrice dei lavori**

h.1 ○ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"

h.2 ● che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

h.3 ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

h.4 ○ che la pratica in argomento è prodotta ex art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

h.5 ○ che la presente PAS è di modifica alla PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

h.6 ○ che la presente PAS è di completamento della PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) **Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

che l'intervento

i.1 ○ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

i.2 ○ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.3 ● **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

i.4 ○ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di

regolarità contributiva

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

l.1 (●) che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento

l.2 ( ) che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso

l.3 ( ) che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento

l.4 ( ) che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura

l.5 ( ) che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
12/02/2025

Il/I Dichiarante/i

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CASSANO SPINOLA

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CASSANO SPINOLA

Indirizzo mail/PEC: protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC MASSIMO.RAMELLO@OFFICINELEGAL

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☑	0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
	20241108_CI_FM.pdf.p7m CI MR.pdf.p7m		
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi

			regionali
☐	Relazione illustrativa	-	
☑	3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
☐	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
☑	Altri allegati	-	
	C.I. Progettista opere di Rete Mazzitelli CI AM.pdf.p7m C.I. Progettista elettrico De Meco C.I.-C.F._De Meco Vincenzo.pdf.p7m Richiesta manomissione del suolo Manomissione_suolo_Az.Santa maria.pdf.p7m Richiesta MiMiT 2024 Dich_ass Condutture Lettera di Accompagnamento Sabap Lettera di accompagnamento.pdf.p7m Richiesta SABAP Richiesta_NO-Archeologico.pdf.p7m Atto avvenuta stipula 04741_Azienda Agricola Santa Maria - avvenuta stipula Diritto di superficie 04741_Azienda Agricola Santa Maria - DDS Istanza PAS Istanza allegati PAS.pdf.p7m Visura SSS SSS_Visura_19.04.24.pdf.p7m		

Il/I Dichiarante/i

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

PROCEDURA ABLITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Art. 6, comma 2, D.Lgs. 3/03/2011, n. 28)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome	Nome	
Redaelli	Michele	
Iscrizione professionale	Provincia	Numero
Ordine degli Ingegneri	Milano	A30553

N.B.: Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro, ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

N.b. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Procedura abilitativa semplificata (PAS)- di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Procedura abilitativa semplificata (PAS)-** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

1.1 ○ **altri interventi individuati dalla legislazione nazionale** (*specificare il tipo di intervento, es. come da attività 97, allegato A, D.Lgs. 222/2016*)

1.2 ● costruzione, esercizio e modifica di impianti fotovoltaici con potenza < 1MW che non ricadono nella tipologia indicata al comma 1-quinquies, del D.L. 17/2022 convertito in L. 34/2022 realizzabili con DILA Art. 59, L.R. 09/03/2023 n. 3

1.3 ○ impianti in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e bacini idrici, anche in cave dismesse e canali di irrigazione (eccetto impianti installati in bacini d'acqua che ricadono all'interno di aree di notevole interesse pubblico, aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000) (Potenza < 10.000 kw)

1.4 ○ impianti agrivoltaici, che adottino soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli sollevati da terra con possibilità di rotazione, che distino non più di 3 chilometri dalle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale (Potenza < 10.000 kw)

1.5 ○ impianti fotovoltaici siti in aree idonee, di potenza compresa tra 1 MW e 10 MW

1.6 ○ impianti in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati (Potenza < 20.000 kw)

1.7 ○ impianti localizzati in aree a destinazione industriale, produttiva o commerciale nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento, e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie, per i quali l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione abbia attestato l'avvenuto completamento delle attività di recupero e di ripristino ambientale

previste nel titolo autorizzatorio nel rispetto delle norme regionali vigenti (Potenza < 20.000 kw)

1.8 ● impianti (escluso quelli realizzabili come attività libera) aventi tutte le seguenti caratteristiche:
i.moduli fotovoltaici sono collocati sugli edifici;
ii.la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati (integrati e non se ricadono in aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 con esclusione di quelli previsti dal Decreto 19 maggio 2015)

e che consistono in:
bonifica amianto nelle lastre di copertura, ripristino del manto con lamiera grecata e installazione di impianto fotovoltaico in aderenza alle coperture con potenza 413,14 Kwp e opere accessorie, comprese cabine elettriche prefabbricate

1.9 ☐ in riferimento alle difformità evidenziate alla sezione f.3 della procedura abilitativa semplificata (PAS) e realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi rispetto ai titoli edilizi indicati si dichiara che le stesse non costituiscono violazione edilizia in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1, 1-bis, 2 e 2-bis dell'art. 34-bis del DPR 380/2001

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

		Esistente	Progetto	Totale
Superficie	m²			
Volumetria	m³			
Numero dei piani	n			
Superficie utile lorda (Sul)	m²			
Superficie lorda di pavimento (Slp)	m²			
Rapporto di copertura (Rc)	%			

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☑	PRG		E	Art.37
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P.			
☐	P.E.E.P.			

☐	ALTRO:			

4) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

4.1 ○ **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

4.2 ● **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)

- 4.2.1 ☑ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 4.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti
- 4.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 4.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 4.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali
- 4.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 4.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 4.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 4.2.(1-8).1 ○ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 4.2.(1-8).2 ● **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
  - 4.2.(1-8).2.1 ☑ **allega i relativi elaborati**

4.3 ☑ comporta la necessità di allegare gli elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

5) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

5.1 ● **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, della L.R. 52/2000 e delle disposizioni del Regolamento Comunale

5.2 ○ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011, della L.R. 52/2000 e delle disposizioni del Regolamento Comunale, e **si allega**:

6) Produzione di materiali di risulta

che le opere

6.1 ○ non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006 e art. 4 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120)

6.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 4 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120, e inoltre

6.3 ☑ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto

6.3.1 ☑ **allega autocertificazione (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso** luogo di produzione)

6.4 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

6.5 ● non riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e non producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

6.6 ○ riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006

7) Prevenzione incendi

che l'intervento

7.1 ● non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

7.2 ○ è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

7.3 ○ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e

e che l'intervento

7.4 ● **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

7.5 ○ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e

7.6 ○ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. in data

7.7 ○ **è soggetto alla presentazione, prima dell'esercizio dell'attività, di segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio (attività di categoria A) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/2011**

8) Amianto

che le opere

8.1 ○ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

8.2 ● **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

8.2.1 ● **in allegato** alla presente relazione di asseverazione

8.2.2 ○ presentato con prot. in data

8.2.3 ○ il relativo provvedimento/parere è stato richiesto a con istanza del registrata al prot. e si è in attesa di rilascio da parte dell'ente/ufficio competente

9) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

9.1 ○ è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

9.2 ○ non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

9.3 ● che l'intervento non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e pertanto non necessita dell'autocertificazione

10) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

10.1 ○ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001

10.2 ○ costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. in data

10.3 ● **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 come definito dalla D.G.R. 26-11-2021 n. 10-4161 e

10.3.1.1 ○ pertanto compila il modello di denuncia lavori di costruzione in zona sismica

10.3.1.2 ○ pertanto allega alla presente il modello di denuncia lavori di costruzione in zona sismica

10.3.1.3 ● pertanto si impegna a presentare il modello di denuncia lavori di costruzione in zona sismica prima del loro inizio

10.3.2.1 ○ pertanto compila il modello di denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica

10.3.2.2 ○ pertanto allega alla presente il modello di denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica prima del loro inizio

10.3.2.3 ○ pertanto si impegna a presentare il modello di denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica

10.4 ○ prevede opere in zona sismica da denunciare ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, l'intervento è da considerarsi "privo di rilevanza" essendo riconducibile tra quelli elencati dalla D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 come modificata dalla D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161

10.5 ○ che la pratica è prodotta in accertamento di conformità e le opere difformi sono strutturalmente da ricondursi alle seguenti tipologie (D.D. 10 Maggio 2023, N. 1339)

10.6 ○ che la pratica è prodotta in accertamento di conformità e le opere difformi non hanno interessato e comportato la realizzazione di elementi strutturali che necessitavano di deposito, denuncia e/o autorizzazione

11) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

11.1 ● **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

11.2 ○ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

11.3 ○ è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da
in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

12) Rischio geologico

12.1 ☑ In riferimento alla Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 7/LAP approvata in data 6 maggio 1996 - L.R. 5/12/77 si dichiara che l'intervento ricade nella seguente classe di rischio idrogeologico:

12.1.1 ☐ Classe I

12.1.2 ☐ Classe II

12.1.3 ☐ Classe IIIa

12.1.4 ☐ Classe IIIb1

12.1.5 ☐ Classe IIIb2

12.1.6 ☐ Classe IIIb3

12.1.7 ☐ Classe IIIb4

12.1.8 ☐ Classe IIIc

12.1.9 ☐ Classe III non differenziata

12.1.10 ☑ Classe IIa

12.1.11 ☐ Pertanto sono necessari approfondimenti geologici formulati nell'allegata relazione

12.1.12 ☐ Atto liberatorio ex art. 18 delle N.t.A. del P.A.I. a firma del titolare, nei casi previsti dal PRGC in funzione della classificazione di pericolosità geomorfologica

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

13) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica[8]

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

13.1 ● **non ricade** in zona sottoposta a tutela

13.2 ○ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

13.3 ○ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e

[8]In relazione a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

14) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

14.1 ● **non è sottoposto a tutela**

14.2 ○ **è sottoposto a tutela**, ma le opere non prevedono la realizzazione di scavi

14.3 ○ **è sottoposto a tutela**

14-bis) Immobile non vincolato sottoposto a sanatoria in zone omogenee "A" del DM 2.4.1968, n. 1444

14-bis.1 ☐ che l'immobile oggetto della pratica di sanatoria ex art. 37 del DPR 380/2001 non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ma ricade in zone omogenee "A" di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e pertanto

15) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

15.1 ● **non ricade in area tutelata**

15.2 ○ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

15.3 ○ **è sottoposto alle relative disposizioni**

15.4 ○ l'immobile ricade in area facente parte della rete ecologica ambientale

16) Immobile i cui interventi sono sottoposti al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio

che l'intervento

16.1 ● **non è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 né ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008, in quanto non ricadente nelle tipologie ivi previste**

16.2 ○ **è da sottoporre al parere da parte della Commissione Locale per il paesaggio ex art. 49, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e/o ex art. 4, comma 1 bis della Legge Regionale n. 32/2008**

TUTELA ECOLOGICA

17) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

17.1 ● **non è sottoposta a tutela**

17.2 ○ **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l n. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45

17.3 ○ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l n. 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45

18) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

18.1 ● **non è sottoposta a tutela**

18.2 ○ **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904

18.3 ☐ **l'immobile ricade in area sottoposta a vincoli di natura idrogeologica ex L.R. 05/12/1977 n. 56, art. 29, specificatamente in prossimità del seguente vincolo:**

19) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) **l' intervento**

19.1 ○ **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

19.2 ● **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

19.2.1 ● **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

19.2.2 ○ la valutazione è stata effettuata con prot. in data

19.2.3 ○ il relativo provvedimento/parere è stato richiesto a con istanza del registrata al prot. e si è in attesa di rilascio da parte dell'ente/ufficio competente

20) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934)

20.1 ● **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

20.2 ○ **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

20.3 ○ **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

21) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

21.1 ● **nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante**

21.2 ○ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno"** è individuata nella pianificazione comunale

21.3 ○ **nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è**

individuata nella pianificazione comunale

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

22.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

22.2 ☐ **fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile** (D.Lgs. 03/04/2006, n. 152 e RR 15/R/2006)

22.3 ☐ **essenze arboree protette** (L.R. 50/1995)

22.4 ☐ altro (specificare)

23) Area agricola di elevato interesse agronomico

che l'intervento

23.1 ☐ ricade in area agricola di elevato interesse agronomico nella quale è consentita unicamente l'installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico

TUTELA FUNZIONALE

24) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

24.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

24.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

24.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

24.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

24.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

24.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

24.7 ☐ altro (specificare)

PIANO COLORE

25) Vincoli derivanti dal piano del colore

che il Comune

25.1 ◉ non è dotato di piano del colore

25.2 ○ è dotato di piano del colore e l'intervento

TUTELA RELATIVA AI LAVORI IN COPERTURA

26) Linee Vita

D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, L.R. 14/07/2009 n. 20, D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

26.1 ○ l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura

26.2 ● interventi che interessano la copertura consistenti in:

26.2.1 ○ installazione di impianti solari termici o di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, oppure interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, mediante interventi non strutturali, che prevedono l'installazione dei suddetti impianti o che prevedano la sostituzione, anche parziale, del manto o la sostituzione totale dell'orditura secondaria, l'apertura di abbaini o lucernari

26.2.2 ● interventi di nuova costruzione, oppure di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, mediante interventi strutturali sulla copertura, e successive varianti

26.2.3 ○ interventi di cui al punto 26.2.1 per i quali, ai sensi del comma 7, dell'art. 5 della D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R si intende adottare ulteriori misure preventive e protettive o eventualmente specifiche misure di sicurezza

26.2.(2-3).1 ☑ si allega la relazione tecnica e l'elaborato tecnico della copertura redatti ai sensi del Regolamento di cui all'art. 6 - comma 2 - lett. a del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R a firma del progettista, che dovranno essere resi noti ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente procedura abilitativa semplificata (PAS) non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo
14/02/2025

Il Progettista

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CASSANO SPINOLA
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)
Indirizzo mail/PEC: protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CASSANO SPINOLA
Indirizzo mail/PEC: protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC MASSIMO.RAMELLO@OFFICINELEGAL

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☑	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
	P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T01_COMP.pdf.p7m P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T02_PL.pdf.p7m P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T03_TC.pdf.p7m P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T05_CABINE.pdf.p7m		
☑	Documentazione fotografica dello stato di fatto	-	

	P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T04_FOTO.pdf.p7m		
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 17/01/2018 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☑	Progetto degli impianti	4.2.(1-8).2)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008 con obbligo di progetto
	P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA- P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-		
☑	Elaborati tecnici per la connessione redatti dal gestore della rete	4.3)	Sempre obbligatori ex comma 2, art. 6 D.Lgs, 3 marzo 2011 n. 28
	2041113 Conformità progetto di rete.pdf.p7m P.04741_409223069_progetto_rete_PP.pdf.p7m P.04741_409223069_progetto_rete_REL.pdf.p7m P.04741_409223069_progetto_rete_TAV.01.pdf.p7m P.04741_409223069_progetto_rete_TAV.02.pdf.p7m 20240415 Preventivo Az.Agr. Santa Maria.pdf.p7m		
☐	0703 - Dichiarazione in merito al rispetto dei criteri previsti in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo	6.2.2.2)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 del D.P.R. 13/06/2017 n. 120
☑	1254 - Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	6.3)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. n. 152/2006
☐	Indagini ambientali sui terreni	11.2)	In caso di terreni che richiedono indagini ambientali preventive e non necessitano di bonifica
☐	Relazione idrogeologica per interventi in classe di pericolosità individuati ai sensi della circ. regionale 7/LAP 1996	12.1.11)	In caso di interventi in classe di pericolosità ex circ. 7/LAP 1996 per cui PRGC richiede approfondimenti di natura idrogeologica
☐	1271 - Atto liberatorio per interventi su aree a rischio idrogeologico	12.1.12)	Nei casi previsti dal PRGC in funzione della classificazione di pericolosità geomorfologica

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (PAS UNICA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di impatto acustico	5.2.1)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011 e del Regolamento acustico comunale
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	5.2.2)	Se l'intervento rientra nell'ambito di

			applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995 e del Regolamento acustico comunale
☐	Dichiarazione sostitutiva	5.2.3)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1,** d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento **non** rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. N. 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo	6.2.1.1)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. n. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio)
☑	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	8.2.1)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
	P.04741_AZ.AGR.SANTA MARIA_ETC-		
☐	0722 - Denuncia lavori di costruzione in zona sismica	10.3.1.1), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali *(compilazione da parte dell'**utente autenticato**)*
☐	Denuncia lavori di costruzione in zona sismica (Modello 1)	10.3.1.2), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali *(documentazione predisposta da soggetto **diverso** dall'utente autenticato)*
☐	0726 - Denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica	10.3.2.1), 10.5.3.1)	In caso di interventi aventi rilevanza strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali *(compilazione da parte dell'**utente autenticato**)*
☐	Denuncia di variante lavori di costruzione in zona	10.3.2.2),	In caso di interventi aventi rilevanza

	sismica	10.5.3.1)	strutturale da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 26/11/2021 n. 10-4161) oppure in caso di presenza di sanatorie strutturali *(documentazione predisposta da soggetto **diverso** dall'utente autenticato)*
☐	3606 - Denuncia semplificata dei lavori di costruzione in zona sismica	10.4.1), 10.5.4.1)	In caso di interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161) *(compilazione da parte dell'utente autenticato)*
☐	Denuncia semplificata come da modello regionale corredata da relazione asseverata redatta da un progettista abilitato alla progettazione strutturale e dai relativi elaborati tecnici predisposti in conformità alle Norme Tecniche di riferimento	10.4.2), 10.5.4.2)	In caso di interventi "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità da denunciare agli sportelli competenti (art. 93 d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161) *(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)*
☐	3608 - Dichiarazione di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 67, comma 8-ter del d.p.r. n. 380/2001	10.5.4.3)	In caso di interventi, di cui all'articolo 94-bis, lettera c), numero 1), "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità (art. 67, comma 8-ter d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756 e D.G.R. 26-11-2021 N. 10-4161)) *(compilazione da parte dell'utente autenticato)*
☐	Dichiarazione di regolare esecuzione come da modello regionale e relativa documentazione in conformità alle Norme Tecniche di riferimento	10.5.4.4)	In caso di interventi, di cui all'articolo 94-bis, lettera c), numero 1), "privi di rilevanza" nei riguardi della pubblica incolumità (art. 67, comma 8-ter d.P.R. 380/2001, D.G.R. 15/01/2021 n. 5-2756) *(documentazione predisposta da soggetto diverso dall'utente autenticato)*
☐	Collaudo statico	10.5.1.2), 10.5.2.(1-4).2, 10.5.3.2)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	Denuncia postuma	10.5.1.1) 10.5.2.(1-3).1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	0728 - Certificato di fine lavori	10.5.3.1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	0729 - Relazione a struttura ultimata	10.5.3.1)	In caso di presenza di sanatorie strutturali
☐	0178 - Asseverazione sulle opere strutturali eseguite/in corso di esecuzione in assenza di preventiva denuncia strutturale	10.5.3.2)	In caso di denuncia postuma in ambito sismico

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (PAS CONDIZIONATA)

ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore	5.2.4)	Nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)
☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco	7.5.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	7.3.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla conformità igienico-sanitaria	9.2.1)	Se l'intervento non è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
	VINCOLI		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per interventi di competenza regionale	13.3.1.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario per interventi di competenza regionale	13.3.2.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	Documentazione necessaria per l'ottenimento del provvedimento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. n. 42/2004 per interventi di competenza regionale	13.3.3.1), 13.3.4.1), 13.3.4.2)	Nei casi previsti all'art. 167 c.4 del D.Lgs. 42/2004 ed in caso di opere già eseguite e la competenza autorizzativa è in capo alla Regione Piemonte
☐	0170 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato	13.3.1.1), 13.3.4.3)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	0715 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario	13.3.2.1), 13.3.4.3)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a tutela e altera i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	1175 - Domanda di accertamento della compatibilità paesaggistica	13.3.3.1), 13.3.4.3)	Nei casi previsti all'art. 167 c.4 del D.Lgs. 42/2004 ed in caso di opere già eseguite e la competenza autorizzativa è in capo ai Comuni o alle loro forme associative
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	14.3.1)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta per immobile non vincolato	14-bis.1.1)	Se l'immobile oggetto della pratica di sanatoria ex art. 37 del DPR 380/2001 non

	sottoposto a sanatoria		è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 ma ricade in zone omogenee "A" di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444
☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	15.3.1)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991 e della L.R. 19/2009
☐	0886 - Richiesta parere alla commissione locale per il paesaggio	16.2.1)	Se l'intervento richiede il rilascio del parere della CLP
☐	0710 - Richiesta di autorizzazione per interventi di competenza comunale in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici	17.3.1.1)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 al r.d.l 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico per interventi di competenza regionale	17.3.1.2)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 al r.d.l 3267/1923 e L.R. 9 agosto 1989, n. 45
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	18.2.1)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☑	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona speciale di conservazione	19.2.1)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
	VINCA 2000.pdf.p7m		
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	20.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	21.2.2.1), 21.3.1)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante ai sensi del d. lgs. 334/99 e D.M. 9/05/2001
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto dei depuratori	22.1.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile	22.2.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela ecologica di essenze arboree protette	22.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di essenze arboree potrette
☐	Autocertificazioni relative ad altri vincoli di tutela ecologica	22.4.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela ecologica diversi da quelli di cui ai punti precedenti (ad es. aree percorse dal fuoco,...)
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di fascia	22.1.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori

	di rispetto dei depuratori		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile	22.2.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela ecologica di essenze arboree protette	22.3.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di essenze arboree potrette
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica	22.4.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela ecologica diversi da quelli di cui ai punti precedenti (ad es. aree percorse dal fuoco,...)
☐	Relazione agronomica asseverata	23.1)	Se intervento relativo all'installazione di impianti fotovoltaici nelle aree agricole di elevato interesse agronomico D.G.R. 31/07/2023 n. 58-7356, allegato A, punto 4)
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale stradale	24.1.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale ferroviario	24.2.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale di elettrodotto	24.3.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di elettrodotto
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale di gasdotto	24.4.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di gasdotto
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale militare	24.5.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto militare
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale aeroportuale	24.6.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto aeroportuale
☐	Autocertificazioni relative ai vincoli di tutela funzionale	24.7.1)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela funzionale diversi da quelli di cui ai punti precedenti
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale stradale	24.1.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ferroviario	24.2.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto ferroviario
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale di	24.3.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di elettrodotto

	elettrodotto		
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale di gasdotto	24.4.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di gasdotto
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale militare	24.5.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto militare
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale aeroportuale	24.6.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto aeroportuale
☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale	24.7.2)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto di altri vincoli di tutela funzionale diversi da quelli di cui ai punti precedenti
☐	Documentazione prevista dal piano del colore comunale	25.2.3.1)	Se il Comune è dotato di piano del colore e l'intervento ricade nel campo di applicazione del piano
☐	Buone pratiche (art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)	26.2.1)	Se l'intervento ricade nel campo applicativo di cui all'art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R
☑	Relazione tecnica (art. 6 - comma 2 - D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R)	26.2.2), 26.2.3)	Se l'intervento ricade nel campo applicativo di cui all'art. 6 - comma 2 - D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R
	P.04741_Relazione		

Il Progettista

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cassano Spinola
006191 - Comune di Cassano Spinola

RIEPILOGO PRATICA: MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438

Codice pratica:	MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438
Oggetto:	PAS Az. Agr. Santa Maria impianto FV
Data presentazione:	21/02/2025 12:45:15
Titolare/i:	MARIANI FULVIO
Professionista/i:	REDAELLI MICHELE DE MECO VINCENZO MAZZITELLI ANTONIO
Imprese:	SUNPRIME DEVELOPMENT SRL
Localizzazione:	CASSANO SPINOLA - VIA FRACCIA 0
Catasto fabbricati:	Foglio 6 Num. 383 Foglio 6 Num. 383

(*) Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.MDA.PAS.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.020_0.20241108_CI_FM.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.020_1.CI MR.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_0.CI AM.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_1.C.I.-C.F._De Meco Vincenzo.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_2.Manomissione_suolo_Az.Santa maria.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_3.2024 Dich_ass Condutture Elettriche_compilato.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_4.Lettera di accompagnamento.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_5.Richiesta_NO-Archeologico.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_6.04741_Azienda Agricola Santa Maria - avvenuta stipula DDS (Ridella).pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_7.04741_Azienda Agricola Santa Maria - DDS (Ridella).pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_8.Istanza allegati PAS.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.060_9.SSS_Visura_19.04.24.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.010_1.ricevuta02012500000010448.pdf.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti (2).pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.050_0.2041113 Conformità progetto di rete.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.050_1.P.04741_409223069_progetto_rete_PP.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.050_2.P.04741_409223069_progetto_rete_REL.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.050_3.P.04741_409223069_progetto_rete_TAV.01.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.050_4.P.04741_409223069_progetto_rete_TAV.02.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.020_0.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T04_FOTO.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.010_0.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T01_COMP.pdf.p7m
- MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.010_1.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T02_PL.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.010_2.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T03_TC.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.010_3.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-T05_CABINE.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.050_5.20240415 Preventivo Az.Agr. Santa Maria.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.0400_0.VINCA 2000.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.0150_0.P.04741_AZ.AGR.SANTA MARIA_ETC-completa.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.040_0.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-ELE01_progetto.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.040_1.P.04741_Santa_Maria_EDILIZIA-ELE02_unifilare.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.Modello_3093.0670_0.P.04741_Relazione Tecnica_Santa_Maria_SSS_2025.pdf.p7m

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m

1254 - Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo

MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438.MDA.Modello_3093.Modello_1254.Parte1.Modello_3093.Modello_1254 (1).pdf.p7m

Data stampa: 21/02/2025

Data: 21/02/2025 12:46:01

Oggetto: **INOLTRO RICEVUTA DI CONSEGNA PEC PRESENTAZIONE PRATICA MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438 PORTALE GISMASTERWEB**

DA: "" pa-online@pec.it

A: sunprimesustainablesolar@pec.it;

CC:

Allegati: *OriginalMail.eml*

Messaggio:

Buongiorno,

si inoltra la **ricevuta di consegna della PEC che attesta l'avvenuta ricezione** da parte del Comune della pratica avente identificativo **MRNFLV78S09I625Z-12022025-1438**.

Si segnala che **è cura dell'utente conservare adeguatamente tale ricevuta**. L'eventuale stampa in cartaceo o altro formato non ha valore di Legge.

Inoltre si informa che la ricevuta di consegna **è scaricabile anche dal portale per un tempo pari a 360 giorni**, allo scadere del quale verrà definitivamente cancellata e non sarà più recuperabile.

Si riporta infine di seguito l'oggetto della PEC originale trasmessa dal portale GisMasterWeb: SUE: 006191 Comune di Cassano Spinola - COMUNICAZIONE PAS - MRNFLV78S09I625Z - SUNPRIME SUSTAINABLE SOLAR SRL - Modello: 3092.

Cordiali saluti.

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Area Tecnica

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Prot. n. * del *
* riportati nei metadati PEC
Comunicazione trasmessa esclusivamente mediante PEC ai sensi dell'art. 45 del D. LGS. 82/2005 e s.m.i.

Egr. Sig.
MARIANI FULVIO
per SUNPRIME SUSTAINABLE SOLAR SRL
Via Fabio Filzi n. 7
20100 MILANO (MI)

per procura
Redaelli Michele
Via Piave n. 9
20021 BOLLATE (MI)
P.E.C.: michele.redaelli@ingpec.eu

DE MECO VINCENZO
Piazza Colombo n. 3
20861 BRUGHERIO (MB)
P.E.C.: vincenzo.demeco@ingpec.eu

MAZZITELLI ANTONIO
Via Traiano n. 35/E
20100 MILANO (MI)
P.E.C.: sunprimesustainablesolar@pec.it

OGGETTO: Istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) prot. n.873/2025 del 21/02/2025. Avvio di Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, per bonifica amianto nelle lastre di copertura, ripristino del manto con lamiera grecata e installazione di pannelli fotovoltaici in aderenza

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

alle coperture con potenza 413,14 Kwp e opere accessorie, comprese cabine elettriche prefabbricate, da eseguirsi su immobile ubicato a Cassano Spinola in VIA FRACCIA, segnaliamo che la pratica doveva essere destinata allo Sportello Unico Attività Produttive e non allo Sportello Unico Edilizia Privata.

Tenuto conto della carenza di personale dell'Ente scrivente e della molteplicità di procedimenti di cui è comunque tenuto a farsi carico, si è provveduto a scaricare la documentazione e ad inserirla nel fascicolo SUAP con numero di pratica PAS01.25.

Si comunica quindi l'avvio del procedimento e il contestuale inoltro agli Enti coinvolti per il parere di competenza.

L'ufficio a cui rivolgersi per informazioni è l'Ufficio Tecnico sito nel palazzo municipale in piazza XXVI aprile 9, a Cassano Spinola, negli orari di lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e mercoledì dalle 15.30 alle 17.30, tel 0143/47117 – Fax 0143/477285; il responsabile del procedimento incaricato è l'arch. Silvia Bailo - Email: silviabailo@comune.cassanospinola.al.it o

Cassano Spinola, lì 24/03/2025

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marcello Bocca
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005